

Z Á P I S
Z 36. JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KVILDA
a
USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE KVILDA

z jednání zastupitelstva Obce Kvilda konaného dne 7.10.2014 na Kvildě.

Termín konání zasedání byl zveřejněn na úřední desce OÚ Kvilda dne 30.9.2014.

Jednání zastupitelstva jsou přítomni následující zastupitelé:

Václav Vostradovský, starosta obce
Michaela Tichotová
Václav Hřebek
Bohumil Černý
Pavel Teska
Zdeňka Ritterová

Jednání bylo zahájeno v 16:00 hod. Program jednání byl následně schválen všemi zastupiteli.

Starosta navrhl přijetí programu v pozměněném znění oproti jeho zveřejnění, tedy v následujícím znění:

- 1. Zahájení zasedání – zpráva starosty**
- 2. Projednání provozovatelských vztahů – vodovody a kanalizace**
- 3. Zpráva starosty – pozemková komise**
- 4. Změna č. 9 ÚP Kvilda**
- 5. Různé**

Návrh **byl** odsouhlasen zastupiteli: Pro:6 Proti:0 Zdržel se:0

Zapisovatelem byl ustanoven: Tomáš Samek

Návrh **byl** odsouhlasen zastupiteli: Pro:6 Proti:0 Zdržel se:0

Ověřovateli zápisu byli ustanoveni: Michaela Tichotová, Václav Hřebek

Návrh **byl** odsouhlasen zastupiteli: Pro:6 Proti:0 Zdržel se:0

Během jednání přijali zastupitelé následující Usnesení Zastupitelstva Obce Kvilda:

- 1) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že bere na vědomí provedení rozpočtových opatření č. 13 - 15 rozpočtu obce pro rok 2014 tak, jak je provedl starosta obce v souladu s jeho pověřením. Podrobný položkový rozpis jednotlivých rozpočtových opatření je přílohou zápisu z jednání ZO.**

Návrh **b y l** odsouhlasen:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

k Bodu 2)

- 2) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo o tom, že obec bude vodohospodářskou infrastrukturu provozovat vlastním jménem a na vlastní účet a bude tedy i provozovatelem vodovodů a kanalizací na území obce, které jsou ve vlastnictví obce.**

Návrh **b y l** odsouhlasen:

Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0

k Bodu 3)

- 3) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí s uzavřením smlouvy o směně nemovitostí mezi obcí a paní Terezií Tichotovou, na základě které paní Terezie Tichotová převede do vlastnictví obce parcelu č. 343/5 v k.ú. Kvilda a obec převede do vlastnictví paní Tichotové nově vytvořenou parcelu č. 36/10 v k.ú. Kvilda, nově vytvořenou dle GP č. 575-82/2014 rozdělením stávající parcely č.36/10 v k.ú. Kvilda. Směna bude provedena bez doplatku, neboť výměra směňovaných pozemků je shodná. Náklady na zaměření oddělované nemovitosti ponese paní Tichotová.**

Návrh **b y l** odsouhlasen:

Pro:6 Proti:0 Zdržel se:0

- 4) Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že obec uzavře kupní smlouvu s manželi Pavlem a Janou Markovými, na základě které obec prodá manželům Markovým nově vytvořenou parcelu č. 369/12 v k.ú. Kvilda o výměře 542 m², vzniklou oddělením od stávající parcely č. 369/8 v k.ú. Kvilda dle GP č. 562-113/2014, to vše za kupní cenu ve výši 300,-Kč/m². S ohledem na žádost dvou uchazečů o koupi (manželé Markovi a MUDr. Křiváček) zohlednili zastupitelé skutečnost, že pan Marek je občanem obce a že uvedená nemovitost bezprostředně navazuje na stávající nemovitosti manželů Markových, kteří danou nemovitost již několik let užívají a obhospodařují. Naproti tomu záměr druhého žadatele MUDr. Křiváčka ohledně zemědělského hospodaření na dané nemovitosti za účelem chovu koní se jeví zastupitelům jako nereálný s ohledem na velikost dané nemovitosti. Pozemek je prodáván jako pozemek nezastavitelný za cenu, která je pro daný pozemek při prodeji místním obyvatelům schválená a obvyklá.**

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro:5 Proti:1 (p. Ritterová) Zdržel se:0

- 5) **Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí se zveřejněním záměru obce prodat parcelu č. 360 v k.ú. Kvilda, a to k žádosti paní Křenové.**

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro:6 Proti:0 Zdržel se:0

- 6) **Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že obec uzavře smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s., na základě které se obec zaváže zřídit po realizaci výstavby elektrického vedení „Kvilda – kabel NN, p. Tichota“ k tíži parcely č. 594/1 a 199/3 v k.ú. Kvilda věcné břemeno odpovídající služebnosti vedení inženýrských sítí – zemního kabelového vedení NN, kabelové skříně a uzemnění přes zatížené nemovitosti v rozsahu, který bude stanoven na základě skutečného průběhu vedené geometrickým plánem, který nechá zhotovit budoucí oprávněný. Věcné břemeno bude zřízeno ve prospěch provozovatele elektrické distribuční soustavy, a to za odstupné ve výši 3700,-Kč bez DPH. Návrh smlouvy je přílohou usnesení.**

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro:6 Proti:0 Zdržel se:0

k Bodu 4)

- 7) **Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že**
- a. **konstatuje, že návrh Změny č. 9 územního plánu obce Kvilda je v souladu s politikou územního rozvoje ČR, zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje a se stanoviskem Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, stavebního řádu a investic ze dne 20.6.2014 a není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů,**
 - b. **bere na vědomí, že v rámci veřejného projednání změny č. 9 územního plánu obce Kvilda nebyly uplatněny žádné námítky a v rámci ani připomínky,**
 - c. **VYDÁVÁ změnu č. 9 územního plánu obce Kvilda formou opatření obecné povahy, jehož text je přílohou tohoto usnesení a**
 - d. **Obecnímu úřadu Kvilda, aby prostřednictvím oprávněné osoby zajistil potřebné úkony podle ust. § 162 a 165 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.**

Návrh **byl** odsouhlasen:
Pro:6 Proti:0 Zdržel se:0

k Bodu 5)

- 8) **Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí s uzavřením Smlouvy o poskytnutí účelové dotace v rámci POV Jihočeského kraje v roce 2014 mezi obcí a Jihočeským krajem, na základě které Jihočeský kraj poskytne obci účelovou dotaci v rámci POV JK na realizaci akce „Revitalizace obecní budovy Kvilda – čp. 17, parc. č. 27 (stav.), k.ú. Kvilda“ a to v částce 50.000,-Kč. Návrh smlouvy je přílohou usnesení.**

Návrh **b y l** odsouhlasen:

Pro:6 Proti:0 Zdržel se:0

- 9) **Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí s připojením objektu čp. 164 ve Kvildě na kanalizační řad formou kanalizační přípojky dle PD, zpracované společností AQUAŠUMAVA. PD je přílohou usnesení.**

Návrh **b y l** odsouhlasen:

Pro:6 Proti:0 Zdržel se:0

- 10) **Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí k žádosti investora Markéty Vintnerové s připojením budoucího objektu na parcele č. 22/2 a č. st. 70 v k.ú. Kvilda na vodovodní i kanalizační řad formou vodovodní a kanalizační přípojky dle PD, zpracované společností Ing. Blankou Sopouškovou. PD je přílohou usnesení.**

Návrh **b y l** odsouhlasen:

Pro:6 Proti:0 Zdržel se:0

- 11) **Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí s realizací projektu umístění pamětní desky k uctění památky Johanna Petera na území obce ze strany Kruhu přátel česko-německého porozumění.**

Návrh **b y l** odsouhlasen:

Pro:6 Proti:0 Zdržel se:0

- 12) **Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí s tím, aby obec v rámci schválené podpory kofinancování projektu „Výstavní sál pro česko –německé kulturní akce na Kvildě“ poskytla zapsanému spolku Centrum umění Kvilda, se sídlem Kvilda 19, 384 93 Kvilda, půjčku ve výši 500 tis. Kč na předfinancování nákladů realizace výše uvedené akce s tím, že po vyúčtování nákladů realizace bude půjčka vypořádána v rámci příspěvku na kofinancování projektu v souladu s usnesením č. 2 ZO ze dne 5.3.2014.**

Návrh **b y l** odsouhlasen:

Pro:6 Proti:0 Zdržel se:0

- 13) **Zastupitelstvo Obce Kvilda rozhodlo, že souhlasí s uzavřením dohody o zrušení předkupního práva váznoucího ve prospěch obce k tíži bytové jednotky 2/6 v budově čp. 2 ve Kvildě za odstupné ve výši 100.000,-Kč. Zároveň bere na**

vědomí, že jednorázovým doplacením kupní ceny uvedené bytové jednotky zanikne i zástavní právo k zajištění pohledávky obce na doplacení kupní ceny a pověřuje starostu, aby po doplacení kupní ceny vystavil potvrzení o zániku zástavního práva.

Návrh **b y l** odsouhlasen:

Pro:6 Proti:0 Zdržel se:0

Jednání zastupitelstva bylo ukončeno v 18:40 hod.

Zapisovatel:

Ověřovatelé:

Starosta Obce: